

ROMÂNIA**JUDETUL SIBIU****COMUNA ȘURA MICĂ****CONSILIUL LOCAL****ANEXA 2 la HCL nr. 89 / 18.12.2014**

**Impozitul si taxe pe teren - lei/ha-
Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan – categoria de folosinta „curti constructii”**

Niveluri aprobate pt anul 2015 [Art.258 alin. (2)]

1.	SURA MICA - localitate rangul IV, cu zona A	889.00
2.	RUSCIORI - localitate rangul V, cu zona A	711.00

**Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan
- orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri „curti constructii”- - lei/ha-
Niveluri aprobate pt anul 2015 [Art.258 alin.(4)]**

Nr crt	Categorie de folosinta	Loc. SURA MICA	Loc RUSCIORI
		Zona de impozitare „A”	
1	Teren arabil	28	28
2	Pasune	21	21
3	Faneata	21	21
4	Vie	46	46
5	Livada	53	53
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	28
8	Teren cu ape	15	15
9	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

**Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in extravilan – lei / ha
Niveluri aprobate pt anul 2015 [Art.258 alin.(6)]**

Categorie de folosinta	Loc. SURA MICA	Loc RUSCIORI
	Zona de impozitare „A”	
Teren cu constructii	31	37
Teren arabil	50	60
Pasune	28	33
Faneata	28	33
Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	66
Vie pana la intrarea pe rod	X	X
Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	56	67
Livada pana la intrarea pe rod	X	X
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	16	19
Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X
Teren cu apa, altul decat eel cu amenajari piscicole	6	7
Teren cu amenajari piscicole	34	40
Drumuri si cai ferate	X	X
Teren neproductiv	X	X

Impozit/taxa pe terenurile situate în intravilan alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții se stabilește anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității

- 1.10 pentru localitatea Sura Mica
- 1.00 pentru localitatea Rusciori.

Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai sus atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

Impozit/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A.

Impozitul /taxa pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la altele sau instrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, instrăinării sau modificării. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul contractului de leasing financiar impozitul pe teren se datorează de către locatar.

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul localităților Sura Mica

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

Art. 258 alin.(5¹) *Ca excepție de la prevederile alin. (2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (4) și art. 287 alin. (1) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:*

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ teritoriale, datorat de contribuabilul persoană juridică se calculează conform alin. (2) – impozit pe teren amplasat în intravilan, teren cu construcții.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ -teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice/persoanelor fizice, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Impozitul anual și taxa anuală pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabili persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul și taxa pe teren cumulată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren de către persoanele fizice se acordă o bonificație de 10%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teci Ioan Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica